

NEXA : UN ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS D'AVENIR

L'agence régionale de développement, d'investissement et d'innovation veut rendre La Réunion plus compétitive et investit, si besoin, dans des projets structurants pour son économie.

Nexa dérive du mot latin « *nexus* » qui signifie « *lien, entrelacs des causes et des effets* » et fait aussi référence à une ruche. L'agence régionale de développement, d'investissement et d'innovation se veut un « *accélérateur de projets d'avenir* ». Il s'agit de rendre l'île plus com-



Il s'agit de rendre l'île plus compétitive et de la promouvoir sur le plan international.

pétitive et, si besoin, d'investir dans des projets structurants quand ils n'ont pas trouvé de financements suffisants par d'autres biais. Nexa souhaite surtout générer des effets de leviers pour permettre à de tels projets de voir le jour. Elle se concentre notamment sur les secteurs de l'énergie – pour viser l'autonomie de l'île – et de l'hôtellerie parce que c'est le seul secteur qui peut créer massivement des emplois. Le tourisme réunionnais est reparti sur une courbe ascendante en profitant du classement des remparts et cirques de l'île au Patrimoine de l'Unesco. Mais il manque de chambres pour passer à la vitesse supérieure. Une raison pour laquelle l'agence accompagne des investisseurs dans ce secteur. En investissant dans la start-up Bioalgostral et en générant un partenariat avec Albioma (ex-Séchilienne-Sidéc), Nexa souhaite faire émerger une filière des biocarburants à La Réunion. Le but est de permettre à Bioalgostral de passer à l'étape industrielle en matière de production de biocarburants issus de micro-algues.

Nexa organise également des missions collectives vers des salons et événements de dimension internationale afin d'aider les entreprises à se positionner à l'export et d'assurer une veille



Depuis janvier 2013, toutes les missions d'accompagnement du développement économique de La Réunion ont été rassemblées au sein de Nexa, l'Agence régionale de développement, d'investissement et d'innovation.

permanente sur les secteurs d'excellence du territoire. Les prochains rendez-vous sont Pollutec 2013 à Paris, le CES de Las Vegas 2014 et le World Future Energy Summit 2014 à Abu Dhabi. L'agence propose aussi un éventail d'outils de promotion « *Invest in Réunion* » : guide de l'investisseur, plaquettes sectorielles, films de promotion, etc. L'objectif est de faire connaître et de mettre en avant les nombreux atouts de La Réunion en tant que destination d'affaires : une région française et européenne, des infrastructures de qualité, un environnement des affaires stable et moderne, l'excellence en matière de formation et de recherche, et des conditions d'investissement extrêmement attractives, offrant jusqu'à 3 millions d'euros d'aides.

Les outils de communication de Nexa sont disponibles en plusieurs langues sur les sites internet www.nexa.re et www.investinreunion.re, véritables interfaces au service de l'attractivité du territoire.

AVANTAGES COMPARATIFS DE LA RÉUNION AU FINANCEMENT DES PROJETS AUDIOVISUELS ET NUMÉRIQUES

Les avantages comparatifs que présente La Réunion pour le financement d'un projet audiovisuel concernent trois dispositifs principaux :

- L'investissement financier de la Région Réunion, par lequel elle peut subventionner jusqu'à 35% du montant des dépenses réalisées en local ;
- La Loi de développement économique pour l'Outremer (LODEOM), qui prévoit un allègement de l'impôt sur les sociétés et des exonérations de charges sociales patronales ;
- Des dispositifs de défiscalisation qui peuvent s'appliquer à des achats d'équipements.

« Une opération en défiscalisation peut intervenir en complément des financements octroyés par la Région Réunion pour des équipements numériques, explique Stéphane Schlögel, directeur général de Star Invest Océan Indien. Nous sommes partenaires pour ce type de montage, et pour d'autres types de financements, par exemple en faisant appel à un FIP (Fonds d'investissement de proximité). » Dans le cas de la défiscalisation, l'opération se définit à partir d'une base éligible qui est le montant de l'investissement, moins les subventions obtenues et les apports non éligibles à la défiscalisation. Se soustrait également, s'il y a lieu, le montant de la TVA



Stéphane Schlögel, directeur général de Star Invest Océan Indien : « Une opération en défiscalisation peut intervenir en complément des financements octroyés par la Région Réunion pour des équipements numériques... »

NPR (taxe sur la valeur ajoutée non perçue récupérée). On calcule alors l'avantage rétrocedé, soit le montant de la défiscalisation qui sera reversé au porteur de projet. Plusieurs paramètres en fixent le pourcentage, en fonction de la nature des investissements physiques et de la nature de l'impôt impacté (impôt sur les sociétés ou impôt sur le revenu). L'ordre de grandeur peut se situer autour de 30% de l'investissement. L'avantage financier « cumulé » est donc de l'ordre de 65%.

invest ⁱⁿ REUNION

UNE SIGNATURE POUR LA STRATÉGIE D'ATTRACTIVITÉ

Nexa veut dynamiser les projets de développement du territoire en valorisant ses atouts et points d'excellence auprès des acteurs des secteurs d'activité stratégiques : ENR/Environnement - TIC - Agroalimentaire - Tourisme. Cette stratégie d'attractivité, visant à valoriser l'image économique de l'île, au niveau national comme à l'échelle internationale, se traduit par la signature « *Invest in REUNION* ». Nexa pilote cette démarche et en assure la mise en œuvre, le déploiement et l'animation.



INVESTISSEMENTS OUTRE-MER

1^{ER} OPÉRATEUR GIRARDIN

INDUSTRIEL - IMMOBILIER - LOGEMENT SOCIAL

LA GAMME IR - IS LA PLUS LARGE du marché

1 MILLIARD d'€ d'opérations Outre-mer
réalisé ces 3 dernières années

ET AUTRES OPÉRATIONS D'EXCEPTION



STARINVEST
O C E A N I N D I E N

UNE SOCIÉTÉ DU GROUPE STAR INVEST - BIENTÔT 20 ANS D'EXPÉRIENCE

- 100 agréments obtenus en logements sociaux (4.800 logements)
- Une soixantaine d'agréments en cours d'instruction ou de dépôt (2.000 logements)
- Plus de 3.000 logements sociaux à La Réunion
- 500 opérations réalisées

- Plus de 60 collaborateurs
- 6 filiales à travers tous les Outre-mer
- Un réseau de 400 Conseillers en Gestion de Patrimoine

CONTACTEZ STÉPHANE SCHLÖGEL OU YOAN MAILLOT

02 62 98 06 80 - ACCUEIL@STARINVEST.RE

7 BIS, RUE MAZAGRAN - 97400 SAINT-DENIS DE LA RÉUNION

WWW.STARINVEST.COM